

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Épopée Gestion et Younigh Hospitality nouent un partenariat stratégique pour renforcer l'attractivité de l'offre hôtelière sur l'Arc Atlantique

Brest, le 12 septembre 2024 – Épopée Gestion et le groupe Vicartem, via sa société de gestion hôtelière Younigh Hospitality annoncent la signature d'un partenariat stratégique pour co-investir dans des opportunités hôtelières régionales à forte valeur ajoutée. Les deux acteurs qui partagent une vision commune des territoires, réunissent des expertises complémentaires pour développer une offre hôtelière durable sur l'Arc-Atlantique, répondant aux attentes d'une clientèle de plus en plus exigeante en matière d'expérience client et d'hôtellerie durable. Épopée Gestion interviendra via son fonds Épopée Hôtels I, qui réalise à cette occasion son premier investissement. Une première opération porte sur l'acquisition de deux actifs, les Maisons du Monde Hôtel & Suites de Nantes et La Rochelle. La gestion hôtelière sera opérée par Younigh Hospitality, filiale de Vicartem.

#### Un partenariat engagé pour le développement d'un tourisme plus durable

Grâce à ce partenariat, Younigh Hospitality, reconnu pour son expertise dans le secteur hôtelier, apporte son savoir-faire en matière de gestion et d'exploitation d'établissements hôteliers.

Épopée Gestion, quant à elle, met à disposition son fonds Épopée Hôtels I, lancé en début d'année 2024 et dédié à l'investissement hôtelier et au développement d'un tourisme plus durable sur l'Arc Atlantique. D'une taille cible de 200M€ d'actifs sous gestion, le fonds se fixe pour objectif d'acquérir entre dix et quinze actifs à rénover et à repositionner vers une offre de qualité engagée en matière environnementale, répondant ainsi aux attentes d'une clientèle croissante, soucieuse d'un tourisme plus durable. Ensemble, les deux partenaires, qui partagent une vision commune de préservation, de valorisation du patrimoine et de l'hospitalité, ambitionnent d'acquérir et rénover des hôtels existants, en les repositionnant sur un segment haut de gamme et en les dotant d'une identité forte. L'objectif est de créer des établissements alliant confort, authenticité et respect de l'environnement.

Ce partenariat stratégique capitalise sur les expertises complémentaires des deux acteurs et vise à renforcer leur ancrage territorial via une plateforme commune qui se portera acquéreur et gèrera activement des établissements hôteliers situés sur l'Arc Atlantique. Younigh Hospitality, société de gestion hôtelière pour compte de tiers lancée en 2021 par Vicartem, assurera la gestion complète des deux établissements. Forte de son expertise, Younigh Hospitality offre un accompagnement « clé en main » et intervient sur l'ensemble du cycle de vie d'un hôtel, depuis l'acquisition et la rénovation jusqu'à la gestion opérationnelle quotidienne, en s'appuyant sur une équipe de spécialistes dédiés. Épopée Gestion apportera à ce partenariat son expertise en tant qu'acteur multisectoriel de l'investissement, soutenue par une équipe de professionnels expérimentés disposant d'une connaissance fine des territoires de l'Arc Atlantique.

#### Un alignement d'intérêt fort sur le long terme

Première étape de cette association, le fonds Épopée Hôtels I réalise son premier investissement en prenant une participation dans deux hôtels Maisons du Monde Hôtel & Suites idéalement situés en hypercentre de Nantes et La Rochelle, deux destinations dynamiques à fort potentiel. Ces boutiques hôtels urbains 4\* de respectivement 58 et 63 chambres à la décoration soignée et chaleureuse s'adressent aussi bien à une clientèle de loisirs que d'affaires. Les hôtels étaient historiquement détenus par le groupe Vicartem qui reste au capital de la plateforme

ainsi créée, permettant de garantir à la fois un alignement d'intérêt de long terme et une utilisation immédiate de la collecte du fonds Épopée Hôtels I. Younigh Hospitality conservera la gestion hôtelière des deux hôtels.

La plateforme a vocation à se développer à travers l'acquisition et la valorisation d'actifs de taille intermédiaire, 2 à 4 étoiles, situés sur l'Arc Atlantique afin de renforcer l'attractivité de l'offre hôtelière régionale en ligne avec le savoir-faire de la société de gestion hôtelière Younigh Hospitality et la stratégie du fonds Épopée Hôtels I. Les établissements viseront par ailleurs l'obtention du Label Clef verte dans les deux ans post acquisition.



**Arnaud Lehuédé, associé et directeur de l'activité immobilier durable chez Épopée Gestion, commente :** « *Le sens du fonds Épopée Hôtels I est d'être dans la continuité de stratégie d'impact d'Épopée Gestion, tout en étant capable d'accompagner le développement d'une offre hôtelière de qualité. Nous sommes très heureux d'associer nos compétences à celles de Younigh Hospitality, qui partage nos valeurs entrepreneuriales et d'engagement pour le territoire. Ce partenariat est l'opportunité de capitaliser sur les expertises complémentaires de nos équipes pour dénicher des actifs à fort potentiel, stratégiquement situés au cœur des territoires, les rénover et créer des produits hôteliers attractifs et durables, tout en conservant leur histoire et leur caractère local.* »

**Romain Gowhari, Associé Fondateur de Younigh Hospitality :**

« *Ce partenariat avec Épopée Gestion est une belle opportunité de renforcer notre ancrage sur l'Arc Atlantique, région de plus en plus attractive, notamment au regard des enjeux climatiques qui redéfinissent les destinations touristiques en Europe. Riche de notre expertise en création et gestion de concepts hôteliers, nous avons l'ambition de rénover des hôtels existants afin d'en faire des destinations hôtelières innovantes, durables et alignées avec les attentes d'une clientèle en quête de sens et d'authenticité* »

**Intervenants :**

**Équipes d'investissement :** Arnaud Lehuédé (Épopée Gestion), Laurence Martin (Épopée Gestion), Romain Gowhari (Younigh Hospitality), Stanislas De Drézigue (Vicartem), Sylvie Conty (Vicartem), Olga Sauvage (Vicartem) et Benjamin Sorre (Vicartem).

**Conseils juridiques :** Chammas & Marcheteau (Épopée Gestion), Winston & Strawn (Vicartem), CMS-Francis Lefebvre (Vicartem), Strateys (Vicartem), CGP Expert (Vicartem)

**Conseil technique :** Auris

**Conseils financier et social :** Forvis-Mazars

### **A propos d'Épopée Gestion**

Épopée Gestion est une entreprise d'investissement cofondée en 2020 par Ronan Le Moal et Charles Cabillic qui a pour vocation de développer l'économie des territoires en accompagnant sur le long terme des entreprises régionales essentiellement basées dans l'Ouest de la France. Épopée Gestion, devenue entreprise à mission en janvier 2024, souhaite « réinvestir les territoires » et faire émerger des champions régionaux au travers d'un écosystème d'investissement inclusif qui s'articule autour de quatre verticales complémentaires : l'innovation et le digital (Xplore I, Xplore II), les transitions des PME / ETI (Épopée Transitions I), l'immobilier durable (Épopée Immo Rendement I, Épopée Hôtels I) et les infrastructures et climat (Épopée Infra Climat I). La zone d'action géographique d'Épopée Gestion devrait s'étendre progressivement dans les années à venir.

**Contact presse :** Florence Eckenschwiller – [florence@epopeegestion.fr](mailto:florence@epopeegestion.fr) – 06.07.66.94.28

### **A propos de Younight Hospitality**

Younight Hospitality est une société spécialisée dans l'investissement, la conception et la gestion d'actifs hôteliers pour le compte de partenaires privés et institutionnels. De l'acquisition à la cession, et jusque dans les moindres détails de son pilotage opérationnel, Younight Hospitality a construit une offre de service complète pérennise votre projet hôtelier. Au 31 août 2024, Younight Hospitality gère un portefeuille de 15 hôtels à travers la France dont le Balthazar Hotel & Spa MGallery à Rennes, la collection Maisons du Monde Hôtel & Suites, le Marty Hotel Bordeaux, Tapestry Collection by Hilton ou encore le Solly Hôtel Paris.

Pour en savoir plus : [www.younight-hospitality.com](http://www.younight-hospitality.com)

Sur LinkedIn : @YOUNIGHT HOSPITALITY

**Contact presse :** Charline Anselmi – [charline@ldeboisanger.com](mailto:charline@ldeboisanger.com) – 06 80 21 69 28

### **A propos de Vicartem**

Le Groupe VICARTEM est une entreprise familiale, spécialisée dans l'hôtellerie innovante, l'immobilier et le retail. Depuis vingt ans, les réalisations du Groupe VICARTEM ont pour trait commun des lieux d'exception à la décoration sublimée dans le cœur des villes, tels le Balthazar Hôtel & Spa Nuxe – MGallery by Sofitel à Rennes, premier 5 étoiles de la capitale bretonne, ou la boutique Hermès du célèbre passage Pommeraye à Nantes. Le Groupe dispose de deux sociétés de gestion pour compte de tiers : YOUNIGHT HOSPITALITY, dédiée à l'hôtellerie et VICARTEM REIM dédiée à l'immobilier d'exploitation.

Pour en savoir plus : [www.vicartem.fr](http://www.vicartem.fr)

Sur LinkedIn : @vicartem

**Contact presse :** Charline Anselmi – [charline@ldeboisanger.com](mailto:charline@ldeboisanger.com) – 06 80 21 69 28