

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Épopée Gestion et Vicartem annoncent l'acquisition de Maison Nô à Lyon, opérée par Younigh Hospitality

Brest, le 4 décembre 2025 – Poursuivant la dynamique engagée depuis 2024, Épopée Gestion et Vicartem renforcent leur partenariat avec l'acquisition de Maison Nô, établissement 4\* de 45 chambres situé au cœur de Lyon. Younigh Hospitality en assurera la gestion, s'inscrivant ainsi dans la continuité d'une stratégie commune : développer une hôtellerie durable, singulière et profondément ancrée dans les territoires.

#### Un emplacement premium au cœur de la presqu'île lyonnaise

L'établissement dispose de 45 chambres, d'espaces communs contemporains et d'un rooftop panoramique intégrant un bar et un restaurant : un atout particulièrement différenciant sur le marché lyonnais. Sa position au cœur de la presqu'île, l'un des secteurs les plus prisés de Lyon, témoigne de l'attention portée à la sélection d'adresses à la fois stratégiques et pleinement intégrées à leur environnement local.

Younigh Hospitality pilotera un repositionnement ciblé visant à affirmer l'identité singulière de l'hôtel, et de son rooftop, une adresse recherchée par les voyageurs comme par les Lyonnais. Portée par la dynamique favorable de la destination lyonnaise, cette évolution entend révéler le plein potentiel de cet actif prime et positionner durablement Maison Nô parmi les références du segment boutique-hôtel haut de gamme. À cette occasion, Pierre Ferreira-Leal, précédemment directeur de l'hôtel Balthazar à Rennes, prendra la direction de l'établissement afin d'accompagner ce nouveau chapitre et de porter le repositionnement opérationnel de Maison Nô.



#### Une expertise complémentaire au service des territoires

Épopée Gestion et Younigh Hospitality partagent la conviction qu'une hôtellerie régionale pertinente repose sur une bonne compréhension des territoires et sur la capacité à y déployer des établissements dotés d'une identité affirmée.

Épopée Gestion s'appuie sur sa connaissance des dynamiques locales et son expertise d'investisseur pour identifier des actifs à fort potentiel dans des destinations attractives. Younigh Hospitality mobilise son savoir-faire opérationnel pour créer des lieux chaleureux et différenciés, ancrés dans leur environnement.

En combinant ces expertises : sélection d'actifs d'un côté, excellence opérationnelle de l'autre, les deux partenaires structurent progressivement un portefeuille cohérent et pérenne, conçu pour valoriser durablement les territoires dans lesquels ils investissent.

**Arnaud Lehuédé, associé et directeur de l'activité immobilier durable chez Épopée Gestion, commente :** « *L'acquisition de Maison Nô marque une nouvelle étape dans le partenariat construit avec Vicartem et Younigh Hospitality. Ensemble, nous poursuivons la constitution d'un portefeuille hôtelier sélectif au cœur de destinations régionales attractives. Maison Nô illustre pleinement notre approche : des établissements de caractère, à fort potentiel et solidement ancrés dans leur territoire.* »

**Romain Gowhari, Associé fondateur de Younigh Hospitality, ajoute :** « *Cette acquisition à Lyon marque une étape importante dans notre développement avec Épopée Gestion. Maison Nô est une adresse premium, idéalement située, qui correspond pleinement à notre vision d'une hôtellerie urbaine haut de gamme, singulière et durable. Notre objectif est d'y renforcer l'identité et l'expérience boutique-hôtel, au service d'une clientèle locale et internationale exigeante.* »

**Intervenants :**

**Équipes d'investissement :** **Épopée Gestion** : Arnaud Lehuédé, Laurence Martin ; **Younigh Hospitality** : Romain Gowhari, Aymeric O'Mahony, Camille Schillinger ; **Vicartem** : Sébastien Meslin, Stanislas De Drézigue

**Cédant(s) :** **123 INVESTMENT MANAGERS** : Pierre Dupuy Chaignaud, Edouard Delecourt, Chloé Roy et **Q BDA LYON** : Rémi Blézat

**Cédant(s) – Conseil immobilier :** CBRE

**Cédant(s) – Conseil juridique :** Ideact Avocats

**Acquéreur(s) – Conseil financier :** Exelmans

**Acquéreur(s) – Conseils juridique :** PRAD Avocats

**Acquéreur(s) – Conseil technique :** Auris

**Acquéreur(s) – Office notarial :** Étude Quidnovi

### **A propos d'Épopée Gestion**

Épopée Gestion est une entreprise d'investissement cofondée en 2020 par Ronan Le Moal et Charles Cabillic qui a pour vocation de développer l'économie des territoires en accompagnant sur le long terme des entreprises régionales essentiellement basées dans l'Ouest de la France. Épopée Gestion, devenue entreprise à mission en janvier 2024, souhaite « réinvestir les territoires » et faire émerger des champions régionaux au travers d'un écosystème d'investissement inclusif qui s'articule autour de quatre verticales complémentaires : l'innovation et le digital (Xplore I, Xplore II), les transitions des PME / ETI (Épopée Transitions I), l'immobilier durable (Épopée Immo Rendement I, Épopée Hôtels I) et les infrastructures et climat (Épopée Infra Climat I). La zone d'action géographique d'Épopée Gestion devrait s'étendre progressivement dans les années à venir.

Pour en savoir plus : [www.epopeegestion.fr](http://www.epopeegestion.fr)

Sur LinkedIn : @Épopée Gestion

**Contact presse** : Florence Eckenschwiller – [florence@epopeegestion.fr](mailto:florence@epopeegestion.fr) – 06 07 66 94 28

### **A propos de Younight Hospitality**

Younight Hospitality est une société spécialisée dans l'investissement, la conception et la gestion d'actifs hôteliers pour le compte de partenaires privés et institutionnels. De l'acquisition à la cession, et jusque dans les moindres détails de son pilotage opérationnel, Younight Hospitality a construit une offre de service complète pérennise votre projet hôtelier. Au 1<sup>er</sup> novembre 2025, Younight Hospitality gère un portefeuille de 20 hôtels à travers la France dont le Balthazar Hotel & Spa MGallery à Rennes, la collection Maisons du Monde Hôtel & Suites, le Marty Hotel Bordeaux, Tapestry Collection by Hilton ou encore le Solly Hôtel Paris.

Pour en savoir plus : [www.younight-hospitality.com](http://www.younight-hospitality.com)

Sur LinkedIn : @YOUNIGHT HOSPITALITY

**Contact presse** : Nicolas Schmoll – [nschmoll@younight.fr](mailto:nschmoll@younight.fr) – 06.67.57.35.45

### **A propos de Vicartem**

Le Groupe VICARTEM est une entreprise familiale, spécialisée dans l'hôtellerie innovante, l'immobilier et le retail. Depuis vingt ans, les réalisations du Groupe VICARTEM ont pour trait commun des lieux d'exception à la décoration sublimée dans le cœur des villes, tels le Balthazar Hôtel & Spa Nuxe – MGallery by Sofitel à Rennes, premier 5 étoiles de la capitale bretonne, ou la boutique Hermès du célèbre passage Pommeraye à Nantes. Le Groupe dispose de deux sociétés de gestion pour compte de tiers : YOUNIGHT HOSPITALITY, dédiée à l'hôtellerie et VICARTEM REIM dédiée à l'immobilier d'exploitation.

Pour en savoir plus : [www.vicartem.fr](http://www.vicartem.fr)

Sur LinkedIn : @vicartem

**Contact presse** : Nicolas Schmoll – [nschmoll@younight.fr](mailto:nschmoll@younight.fr) – 06.67.57.35.45